 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

**PROPOSICIÓN No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_**

**Aprobada en:**


**Tema:** **Proposición sustitutiva al proyecto de Acuerdo 368 de 2024 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA”**

**Facultades:** En ejercicio de las facultades conferidas por la Constitución y la Ley, particularmente las descritas en el Decreto 1421 de 1993 y en el artículo 85 del acuerdo distrital 741 de 2019 de Bogotá, en calidad de Concejal de Bogotá D.C. promuevo la siguiente proposición:

## 1. Presentación de la proposición

Modifíquese una de las metas estratégicas consignadas en el documento “Bases del Plan Distrital de Desarrollo 2024 - 2027 “Bogotá camina segura” establecidas en el artículo 122 del Proyecto de Acuerdo N°368 de 2024 “*Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024 - 2027 “Bogotá Camina Segura”*”, dentro del Título IV “Metas e indicadores”:

META ESTRATÉGICA	META ESTRATÉGICA MODIFICADA
Número de hogares beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda	Número de hogares beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda
Tipo: Anual	Tipo: Anual
Línea Base: 2020 - 2023	Línea Base: 2020 - 2023
Valor línea base: 19.600	Valor línea base: 19.600
Meta proyectada 2024: 5.150	Meta proyectada 2024: 5.150
Meta proyectada 2025: 12.872	Meta proyectada 2025: 20.000
Meta proyectada 2026: 14.994	Meta proyectada 2026: 14.850
Meta proyectada 2027: 17.984	Meta proyectada 2027: 10.000

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

## 2. Justificación

El sector de la Vivienda en Bogotá ha sido uno de los más afectados en un contexto nacional de bajos indicadores de crecimiento económico de los últimos meses, sumado a factores como las altas tasas de interés, la incertidumbre y la inflación. Adicionalmente se han presentado cambios en programas de subsidios para la compra de vivienda como ‘Mi Casa Ya’ que también ha impactado en la compra de inmuebles nuevos.


Cifras de la Cámara Colombiana de la Construcción – Camacol – Señalan que dinámicas como el desistimiento de compra se ha elevado aceleradamente en los últimos años, por ejemplo, en el segmento de vivienda de interés social (VIS), al pasar de 3% en 2021 a 24% en abril de 2024; en el segmento de la no VIS pasó del 7% en 2021 al 29% en marzo de 2023 y aún se mantiene en niveles cercanos al 15%.

Una política integral que incentive la construcción y compra de vivienda no solo tendría los efectos naturales positivos en materia de déficit habitacional, sino que además contribuiría significativamente a la reactivación económica y a la generación de empleo que son dos de los indicadores que han mostrado serias señales de alarma a nivel nacional y Bogotá no es la excepción.

Lo que estima Camacol en sus estudios es que cada unidad de vivienda construida tiene la capacidad de generar hasta 4 puestos de trabajos. El Departamento Nacional de Planeación calcula que por cada empleo directo generado en el sector construcción se generan 2.17 empleos indirectos en las 34 actividades productivas encadenadas con la construcción de vivienda<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Ministerio de Vivienda (2021)

<https://minvivienda.gov.co/sala-de-prensa/la-construccion-de-edificaciones-empleo-mas-de-un-millon-de-colombianos-en-marzo-de-2021>

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Por consiguiente, es una meta adecuada que la propuesta del Plan de Desarrollo de Bogotá plantee la entrega de 50.000 subsidios para el cuatrienio, sin embargo, el contexto anteriormente descrito exige que se haga de forma mucho más rápida incrementando la meta para los primeros años.

Cordialmente,




---

**JULIÁN RODRÍGUEZ SASTOQUE**  
 Concejal de Bogotá D.C.  
 Partido Alianza Verde.

---